

[Home](#)[Kontakt](#)[Impressum](#)[Sitemap](#)[Newsletter](#)**News****Aktuelle Ausgabe****DEALS und NEWS****Newsletter****Abonnement****Leserumfrage****Themensuche****Archiv****Aktuelle Ausgabe****26.02.2010 RICS: Erste grenzüberschreitende Adjudikation zwischen GB und D**

Die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) in Großbritannien hat den ersten grenzüberschreitenden deutsch-englischen Immobilienkonflikt durch Adjudikation gelöst, bei dem Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS zum Adjudikator ernannt worden war.

Die Adjudikation ist eine, in Großbritannien in der Immobilienwirtschaft weit verbreitete Vereinbarung zwischen zwei Vertragsparteien, die im Streitfall eine zeiteffiziente, außergerichtliche Entscheidung herbeiführt. Dabei wird von einer im Vorfeld bestimmten Organisation, in diesem Fall von der RICS, ein Adjudikator ernannt, der hier binnen 28 Tagen eine Entscheidung fällt.

Schwatlo, Vorsitzender der RICS-Professional Group Dispute Resolution in Deutschland, kommentiert: „Dieses Verfahren wird in Deutschland bisher noch kaum angewendet. Durch die Kompetenz im Bereich Dispute Resolution ist die RICS auch in Deutschland prädestiniert, in diesem Bereich zusätzlich zur Business Mediation eine Führungsrolle einzunehmen. Wir arbeiten gegenwärtig an einer nationalen Version dieses Verfahrens, welches für die Immobilienwirtschaft – insbesondere bei der Durchführung von komplexen Großprojekten – große Vorteile bringt.“

Schwatlo wurde bei dem Verfahren von Thomas Wiegelmann FRICS aus Deutschland und Mark Entwistle FRICS aus Großbritannien unterstützt.

[zurück](#)**Thema der Woche**

CIMMIT: Immobilienbranche  
hofft auf 2010



## GESUCHT

**- 1A Lagen -**

Die Deutsche Realty sucht  
zum direkten Ankauf  
Grundstücke, sanierungs-  
und/oder optimierungs-  
fähige Gebäude, sowie  
bestehende Shopping-  
Center in  
**Fussgängerzonen.**

Europaweit, bevorzugt in  
der Schweiz, Österreich  
und Deutschland.